

Proponente: A5.A
Proposta: 2018/48

del 12/01/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 49

del 24/01/2018

AREA COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROGETTO "DUCATO ESTENSE". INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PALAZZO – LOTTO I. SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA (ARCHITETTONICA, STRUTTURALE, IMPIANTISTICA MECCANICA ED ELETTRICA, ANTINCENDIO) E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE. RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 22/12/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018-2020 e i relativi allegati;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà, ex art. 169 del T.U. n. 267/2000, ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2018;
- con provvedimento agli atti P.G. n. 21355 del 19/05/2015, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000, ha conferito ad arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione Sociale, con decorrenza 01/06/2015, fino al termine del proprio mandato;
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è stato individuato nella figura del Direttore Area Competitività ed Innovazione Sociale arch. Massimo Magnani;

Premesso, inoltre, che:

- ai sensi della delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, con deliberazione C.C. 2017/175 in data 20/11/2017, il CUP J82C16000190001 relativo all'intervento “Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale Reggia Ducale – Palazzo e Giardino Segreto” di € 8.800.000 veniva suddiviso in:
 - [S_01501] di importo pari a € 2.000.000 - ambito territoriale: Reggia Ducale – Palazzo - (CUP J82C16000190001 CUP master);
 - [T_07101] di importo pari a € 6.800.000 - ambito territoriale: Parco e Giardino Segreto – (CUP J82C17000320001, collegato al CUP master);
- l'intervento “Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale” dell'importo di € 2.000.000,00 (CUP J82C16000190001 - S_01501) è stato inserito nello schema di Piano Triennale dei lavori pubblici 2018/2020, adottato con deliberazione RUD n. 193 del 22/12/2017;

Richiamati:

- la deliberazione di Giunta Comunale del 04/04/2017, I.D. n. 49 del 4/4/2017, avente ad oggetto “Piano stralcio “Cultura e Turismo” fondo per lo sviluppo e la coesione 2014-2020 - Progetto “Ducato Estense” - “Intervento di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale, del Mauriziano e della Passeggiata Settecentesca di collegamento tra Palazzo e Reggia”. Approvazione degli studi di fattibilità, dei progetti di fattibilità tecnica ed economica e dell'aggiornamento del progetto preliminare di riqualificazione urbana “passeggiata settecentesca”;
- l'atto dirigenziale R.U.A.D. 573, in data 21/4/2017, avente ad oggetto “Intervento n. 30 denominato “Ducato Estense”. Restauro e valorizzazione della Reggia Ducale, del Mauriziano e

della Passeggiata Settecentesca di collegamento tra Palazzo e Reggia. Accertamento del contributo concesso dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo.” con il quale si accertava l'entrata di € 13.800.000,00, quota parte dell'importo complessivo di € 14.500.000,00 di cui al disciplinare sottoscritto dal Comune di Reggio Emilia e il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo.

Dato atto che, il RUP, essendo il fabbricato già stato oggetto di un parziale intervento di restauro e messa in sicurezza e presentando attualmente funzioni ospitate in una porzione del suo interno e aree a parco circostanti fruibili da parte della cittadinanza, ritiene necessario ed efficace uno stretto coordinamento fra le attività relative alla progettazione delle varie categorie di lavori e quelle di coordinamento della sicurezza e pertanto stabilisce di non procedere alla suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs 50/2016;

Ravvisata la necessità di attivare le procedure volte all'affidamento del “Servizi di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Palazzo – Lotto I” componente funzionale restauro e riqualificazione funzionale [S_01501] di importo pari a € 2.000.000;

Visto il quadro economico dell'intervento approvato con deliberazione di Giunta Comunale del 04/04/2017, I.D. n. 49 del 4/4/2017, articolato come di seguito:

A. LAVORI	
A.1. Interventi di restauro	€ 817.880,00
A.2. Interventi di consolidamento strutturale	€ 604.450,00
A.3. Demolizione bassi servizi	€ 15.000,00
A.4. Oneri della sicurezza	€ 30.000,00
totale A	€ 1.467.330,00
Imprevisti, lavori in economia, allacciamenti (IVA compresa)	
	€ 101.697,00
Spese tecniche (IVA 22% compresa), fondo per la progettazione	
	€ 284.240,00
IVA sui lavori (10%)	
	€ 146.733,00
totale B	€ 532.670,00
TOTALE (A+B)	€ 2.000.000,00

Verificato che, la descrizione degli interventi riportata nel quadro economico approvato, non permette la suddivisione delle opere in classi e categorie necessarie per il calcolo dei compensi per le singole prestazioni (DM 143/2013 e DM 17/06/2016), si propone di rideterminare il quadro economico, operando le seguenti suddivisioni, nel rispetto dell'importo totale approvato con deliberazione di Giunta Comunale del 04/04/2017, I.D. n. 49 del 4/4/2017 e considerando, altresì, il pagamento del contributo in sede di gara di **€ 30,00**, previsto dalla delibera ANAC del 21/12/2016, n. 1377:

Restauo e valorizzazione della REGGIA DUCALE DI RIVALTA – I LOTTO	
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA	
Quadro economico (art. 16 <u>D.Lgs. 207/2010</u>)	
A. LAVORI	
A.1. Opere Edili	€ 551.880,00
A.2. Opere strutturali	€ 505.610,00
A.3. Impianti meccanici	€ 206.840,00
A.4. Impianti elettrici	€ 173.000,00
A.5. Oneri della sicurezza	€ 30.000,00
totale A	€ 1.467.330,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti, lavori in economia, allacciamenti (IVA compresa)	€ 101.667,00
Contributo in sede di gara <u>ANAC</u>	€ 30,00
Spese tecniche (IVA 22% compresa), fondo per la progettazione	€ 284.240,00
IVA sui lavori (10%)	€ 146.733,00
totale B	€ 532.670,00

Considerato che la procedura di affidamento di [S_01501] - Reggia Ducale - Palazzo:

- si svolgerà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con avviso di indizione di gara pubblicato sul Profilo del Committente dell'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
- l'aggiudicazione dei servizi avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità espresse dall'art. 94 e ss. del D.Lgs. 50/2016 e secondo i criteri di valutazione e la ponderazione relativa attribuita a ciascuno di essi, nonché secondo i sub criteri e sub-pesi o sub-punteggi, indicati, ai sensi dell'art. 95, comma 8 del Codice, nel Disciplinare di Gara;

Visto l'allegato schema di disciplinare di gara relativo a [S_01501] - Reggia Ducale – Palazzo;

Considerato altresì che l'importo delle opere oggetto di affidamento della progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, è così suddiviso per classi e categorie ai sensi del DM n. 143/2013 e del DM 17/06/2016:

A. PROGETTAZIONE ESECUTIVA (architettonica, strutturale, impiantistica meccanica e elettrica)								
Categoria	Id opere	Identificazione delle opere	Valore dell'opera	parametro sul valore dell'opera	Grado di complessità	Codice prestazioni affidate	Compenso parcella CP	Compenso con spese CP + S
edilizia	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004 oppure di particolare importanza	€ 581.880,00	7,943865%	1,55	Qbil.01 Qbil.06 Qbil.02 Qbil.03 Qbil.04 Qbil.05	€ 33.674,01	€ 42.092,51
strutture (B)	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo – verifiche strutturali relative – Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati – Porti, paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente – Verifiche strutturali relative	€ 505.610,00	8,229663%	0,9	Qbil.01 Qbil.09 Qbil.02 Qbil.03 Qbil.04 Qbil.05	€ 16.260,32	€ 20.362,82
Impianti (A)	IA.02	Impianti di riscaldamento – Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria – Impianti meccanici di distribuzione fluidi – Impianto solare termico	€ 208.840,00	10,477324%	0,85	Qbil.01 Qbil.02 Qbil.03 Qbil.04 Qbil.05	€ 5.710,39	€ 7.137,89
	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici e di sicurezza, di rilevazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi – cablaggi strutturati – impianti in fibra ottica – singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	€ 173.000,00	11,031221%	1,3	Qbil.01 Qbil.02 Qbil.03 Qbil.04 Qbil.05	€ 7.690,86	€ 9.613,35
B. COORDINAMENTO SICUREZZA FASE PROGETTAZIONE								
Categoria	Id opere	Identificazione delle opere	Valore dell'opera	parametro sul valore dell'opera	Grado di complessità	Codice prestazioni affidate	Compenso parcella CP	Compenso con spese CP + S
edilizia	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004 oppure di particolare importanza	€ 1.467.330,00	6,414986%	1,55	Qbil.07	€ 14.500,00	€ 18.104,64
C. PROGETTAZIONE ANTINCENDIO								
Categoria	Id opere	Identificazione delle opere	Valore dell'opera	parametro sul valore dell'opera	Grado di complessità	Codice prestazioni affidate	Compenso parcella CP	Compenso con spese CP + S
edilizia	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004 oppure di particolare importanza	€ 1.467.330,00	6,414986%	1,55	Qbil.16	€ 8.754,00	€ 10.918,68
D.RELAZIONE ENERGETICA								
Categoria	Id opere	Identificazione delle opere	Valore dell'opera	parametro sul valore dell'opera	Grado di complessità	Codice prestazioni affidate	Compenso parcella CP	Compenso con spese CP + S
edilizia	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004 oppure di particolare importanza	€ 1.467.330,00	6,414986%	1,55	Qbil.21	€ 4.377,00	€ 5.458,22
TOTALE							€ 91.686,58	€ 113.776,11

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell' art. 107 D. Lgs. 267/2000.

Visti altresì:

- l'art. 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore.

D E T E R M I N A

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di approvare il disciplinare di gara e il capitolato tecnico prestazionale allegati, quali parte integrante e sostanziale, relativi alla partecipazione alla procedura per l'affidamento del servizio in oggetto, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, relativo a [S_01501] - Reggia Ducale – Palazzo, con avviso di indizione gara sul Profilo Committente;
3. di impegnare la spesa complessiva di **€ 144.359,13** (€ 113.776,11 + € 4.551,05 contr. prev. 4% + € 26.031,97 IVA 22%) con imputazione a Missione 05, Programma 01, Titolo 2°, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 come modificato da D.Lgs. 126/2014 2.02.01.10.999 del Bilancio 2018, al capitolo che nel P.E.G. 2018 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 40124/1 del P.E.G. 2017 denominato "Interventi di restauro e valorizzazione Reggia Ducale", codice prodotto-progetto S_01501, centro di costo 0196, codice unico di progetto (CUP) J82C16000190001;
4. di prenotare l'importo di **€ 30** per pagamento contributo in sede di gara ANAC, con imputazione a Missione 05, Programma 01, Titolo 2°, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 come modificato da D.Lgs. 126/2014 2.02.01.10.999 del Bilancio 2018, al capitolo che nel P.E.G. 2018 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 40124/1 del P.E.G. 2017 denominato "Interventi di restauro e valorizzazione Reggia Ducale", codice prodotto-progetto S_01501, centro di costo 0196, codice unico di progetto (CUP) J82C16000190001;
5. di rideterminare il quadro economico come segue:

Restauro e valorizzazione della REGGIA DUCALE DI RMALTA – I LOTTO	
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA	
Quadro economico (art. 16 D.Lgs. 207/2010)	
A. LAVORI	
A.1. Opere Edili	€ 551.880,00
A.2. Opere strutturali	€ 505.610,00
A.3. Impianti meccanici	€ 206.840,00
A.4. Impianti elettrici	€ 173.000,00
A.5. Oneri della sicurezza	€ 30.000,00
totale A	€ 1.467.330,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti, lavori in economia, allacciamenti (IVA compresa)	€ 101.667,00
Contributo in sede di gara <u>ANAC</u>	€ 30,00
Spese tecniche (IVA 22% compresa), fondo per la progettazione	€ 284.240,00
IVA sui lavori (10%)	€ 146.733,00
totale B	€ 532.670,00
TOTALE (A+B)	€ 2.000.000,00

6. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Il Direttore Area Competitività
e Innovazione Sociale
arch. Massimo Magnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.